

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

Vsebina v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016)

Ureditev kuhinje in jedilnice v OŠ Anice Černejeve Makole



Verzija I.

Naročnik:

OBČINA MAKOLE
Makole 35, 2321 Makole

ŽUPAN

FRANC MAJCEN

Izdelovalec dokumenta:

OBČINA MAKOLE
Makole 35, 2321 Makole

IGOR ERKER

Kraj in datum izdelave: v Makolah, junij 2019

KAZALO

1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV	2
1.1 Predstavitev investitorja	2
1.2 Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije	3
1.3 Upravljavec investicije	3
1.4 Navedba strokovnih delavcev oziroma služb, odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije	3
2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	4
2.1 Podravje kot območje s posebnimi razvojnimi problemi	4
2.2 Analiza stanja obravnavanega območja z opisom razlogov za investicijsko namero	4
3 RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	7
3.1 Razvojne možnosti in cilji investicije	7
3.2 Zakonske podlage ter usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami	7
4 OPIS VARIANT Z INVESTICIJO V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO BREZ INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VARIANTO.....	9
4.1 Varianta brez investicije	9
4.2. Varianta 1 z investicijo – Preureditev obstoječih prostorov v kleti	9
4.2. Varianta 2 z investicijo – Gradnja jedilnice in kuhinje v prostoru med šolo in telovadnico	10
4.3. Varianta 3 z investicijo – Gradnja jedilnice in kuhinje v prostoru med šolo in telovadnico - zmanjšana	12
4.4 Finančna analiza po variantah	12
4.5 Primerjava variant	16
5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE.....	18
5.1 Vrsta investicije	18
5.2 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru investicije	18
6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	18
7 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE	18
7.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP	18
7.2 Opis lokacije	18
7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	18
7.4 Varstvo okolja	19
7.5 Kadrovsko – organizacijska shema	19
7.6 Viri financiranja	20
7.7 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta	21
8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	21

1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV

1.1 Predstavitev investitorja

Tabela 1: Predstavitev investitorja

INVESTITOR	
Naziv	OBČINA MAKOLE
Naslov	MAKOLE 35, 2321 MAKOLE
Odgovorna oseba	FRANC MAJCEN
Funkcija odgovorne osebe	ŽUPAN,
Telefon	+386 (0) 2 802 92 00
Telefax	+386 (0) 2 802 92 50
E-mail	obcina@obcina-makole.si
Davčna številka	26682117
Transakcijski račun	01398-0100019882
Žig in podpis:	
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov	Mag. IGOR ERKER
Telefon	+386 (0) 2 802 92 01
Telefax	+386 (0) 2 802 92 50
E-mail	igor.erker@obcina-makole.si
Žig in podpis:	
Odgovorna oseba za izvajanje investicije	MATJAŽ KOPŠE
Telefon	+386 (0) 2 802 92 02
Telefax	+386 (0) 2 802 92 50
E-mail	matjaz.kopse@obcina-makole.si
Žig in podpis:	

Investitor obravnavanega investicijskega projekta (naložbe) je Občina Makole.

Občina Makole je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in Statutu Občine Makole in je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena z zakonom. Na območju občine Makole je ustanovljenih trinajst vaških skupnosti: (1) Vaška skupnost Dežno, ki obsega naselje Dežno pri Makolah, (2) Vaška skupnost Jelovec, ki obsega naselje Jelovec pri Makolah, (3) Vaška skupnost Ložnica, ki obsega naselje Ložnica, (4) Vaška skupnost Makole, ki obsega naselje Makole, (5) Vaška skupnost Mostečno, ki obsega naselje Mostečno, (6) Vaška skupnost Pečke, ki obsega naselje Pečke, (7) Vaška skupnost Savinsko, ki obsega naselje Savinsko, (8) Vaška skupnost Stari Grad, ki obsega naselje Stari Grad, (9) Vaška skupnost Stopno, ki obsega naselje Stopno, (10) Vaška skupnost Stranske Makole, ki obsega naselje Stranske Makole, (11) Vaška skupnost Strug, ki obsega naselje Strug, (12) Vaška skupnost Štatenberg, ki obsega naselje Štatenberg in (13) Vaška skupnost Varoš, ki obsega naselje Varoš.

Občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge), določene z zakonom in s statutom občine, med katere sodi tudi zagotavljanje in pospeševanje vzgojno-izobraževalne dejavnosti.

Naložba, ki je predmet tega DIIP se bo izvajala na območju vaške skupnosti oz. naselij Makole

Tabela 2: Lastništvo zemljišč

LASTNIŠTVO	
Naziv oz. ime lastnika	Občina Makole
Naslov	Makole 35, 2321 Makole
Naziv upravljavca	Osnovna šola Anice Černejeve Makole
Naslov	Makole 24, 2321 Makole
Vpis v zemljiško knjigo v katastrski občini: 776 – Jelovec	št. parcele: 437/7
776- Jelovec	št. parcele: 443/1
776- Jelovec	št. parcele: 437/8

1.2 Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije

Dokument identifikacije investicijskega projekta bo izdelala Občina Makole sama. Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije so podani pod točko 1.1.

1.3 Upravljavec investicije

Upravljavec investicije bo Občina Makole. Podatki o upravljavcu so podani pod točko 1.1.

1.4 Navedba strokovnih delavcev oziroma služb, odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije

Za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije za naložbo je odgovorna Občinska uprava Občine Makole, v okviru nje pa mag. Igor Erker, direktor Občinske uprave Občine Makole.

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Podravje kot območje s posebnimi razvojnimi problemi

Regije NUTS 3 v Republiki Sloveniji se v programskem obdobju 2014–2020, upoštevaje indeks razvojne ogroženosti, razvrščajo v skladu z Pravilnik o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2014–2020 (Uradni list RS, št. 34/14) po stopnji svoje razvitosti, kot sledi:

1. Osrednjeslovenska (35,5),
2. Jugovzhodna Slovenija (64,7),
3. Gorenjska (66,6),
4. Obalno-kraška (81,4),
5. Savinjska (92,6),
6. Goriška (100,4),
7. Posavska (101,5),
8. Koroška (121,6),
- 9. Podravska (123,9),**
10. Primorsko-notranjska (124,8),
11. Zasavska (125,1) in
12. Pomurska (161,8).

Občina Makole leži v Podravski statistični oz. razvojni regiji, ki sodi v vzhodno kohezijsko regijo in leži v severovzhodnem delu Republike Slovenije. Podravska statistična regija s površino 2,170 km² obsega 10,7% slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Indeks njene razvojne ogroženosti znaša 123,9.

Gre za regijo z velikimi razvojnimi problemi, v okviru katere je koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva) ter neenakomerno dostopnost do gospodarske in družbene infrastrukture znotraj regije. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko-razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih. S pristopom Slovenije k EU so se tovrstni strukturni problemi jasno pokazali in na nekaterih področjih še poglobili.

2.2 Analiza stanja obravnavanega območja z opisom razlogov za investicijsko namero

Občina Makole je nastala v letu 2006 z izločitvijo iz Občine Slovenska Bistrica in deluje kot samostojna lokalna skupnost od 01.01.2007. Območje občine je statistično uvrščeno na mejo med statističnima regijama Podravje in Savinjsko regijo. Meji z občinami Slovenska Bistrica, Majšperk, Rogaška Slatina in Poljčane.

Makole so bile prvič kot vas omenjene leta 1375, kasneje pa so dobile pravice trga. Kulturni znamenitosti v naselju sta cerkev sv. Andreja in poznogotska cerkev sv. Lenarta. Skozi naselje teče Jelovski potok, ki se nedaleč stran izliva v Dravinjo. Včasih so Makole imele rudnik črnega premoga v Šegi, tovarno opeke na Remontu, žago na Dravinji, kovačijo, mline na vodo za mletje moke, v kraju pa je bilo tudi mnogo malih obrtnikov (čevljarjev, tesarjev, lončarjev,...). Danes so Makole turistično zanimiva občina z velikimi možnostmi razvoja in se ponašajo z bogato kulturno in naravno dediščino: dvorec Štatenberg, številni vodni izviri, kraške jame, prelepi vinogradi,... Turizem je ena izmed gospodarskih panog, ki je v stalnem razvoju in rasti. V zadnjem času se je vidno razmahnila rekreacijska dejavnost. Za možnost trženja v turizmu obstajajo še lovski in ribiški turizem, konjenišvo

ter mnoge dopolnilne dejavnosti na kmetijah. K vedno večji prepoznavnosti samostojne občine Makole prispeva tudi vsakoletna izvedba festivala Forma Viva Makole.

Občina se razprostira na površini 36,9 km², obsega 13 naselij in po zadnjih podatkih Statističnega urada RS šteje 2.019 prebivalcev. Je redko naseljena občina. Gostota poseljenosti v občini je krepko pod slovenskim povprečjem in znaša 54,71 ljudi/km².

Šolski okoliš OŠ Anice Černejeve, Makole zajema naslednja naselja:

Dežno pri Makolah, Globoko (v občini Poljčane), Jelovec pri Makolah, Hrastovec pod Bočem (v občini Poljčane), Ložnica, Makole, Mostečno, Pečke, Savinsko, Stari Grad, Stopno, Stranske Makole, Strug, Štatenberg in Varoš.

Tabela 3: Število učencev po razredih:

Razred	Moški	Ženske	SKUPAJ
1.	9	14	23
2.	10	11	21
3.	10	6	16
4.	12	10	22
5.	4	6	10
6.	7	6	13
7.	10	7	17
8.	10	5	15
9.	3	10	13
SKUPAJ	75	75	150

V letu 2020 namerava Občina Makole izvesti investicijo v ureditev jedilnice in kuhinje v Osnovni šoli Anice Černejeve Makole.

Šolska stavba je vila zgrajena 1876 leta. Leta 1969 je bil zgrajen prizidek. V letu 1994 je bila izvedena adaptacija podstrešja. Leta 2009 je bila prizidana telovadnica in knjižnica. Leta 2014 je bila zaključena energetska sanacija šole v okviru katere je bila urejena nova kotlovnica v klet in sanacija fasade, strehe in oken. Šola se ogreba na lesno biomaso, telovadnica in knjižnica pa na kurilno olje.

Šola trenutno nima urejene jedilnice in učenci malicajo v učilnicah, kosijo pa v prirejeni jedilnici na kletnem šolskem hodniku. Šolska kuhinja je popolnoma dotrajana. V kuhinji se dnevno pripravlja:

- 50 zajtrkov
- 150 malic za učence
- 20 malic za zaposlene
- 120 kosil za otroke
- 30 kosil za zunanje uporabnike

Predmetna investicija pomeni pridobitev nujno potrebnih prostorov za normalno izvajanje vzgojno-izobraževalnega procesa, ter predstavlja pozitiven vpliv na razvoj naselja in prispeva h kakovostnejšemu življenju na podeželskem območju.

3 RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Razvojne možnosti in cilji investicije

Osrednji namen investicije je izpolnjevanje izvirnih nalog občine, kot so le-te opredeljene z zakonom, ki ureja lokalno samoupravo. V slednjem je namreč določeno, da je občina dolžna za namene zadovoljevanja potreb svojih prebivalcev pospeševati vzgojno-izobraževalne dejavnosti ter v okviru prostorskega načrtovanja in razvoja skrbeti za gradnjo objektov in drugih javnih površin, ki se štejejo za javno infrastrukturo oziroma so v javnem interesu.

Občina Makole želi z ureditvijo jedilnice in kuhinje predvsem zadovoljiti javni interes. Glavni namen investitorja je zagotoviti normalno delovanje osnovne šole in vzgojno izobraževalnega procesa.

Cilji investicije so:

- pridobitev primernih prostorov za prehranjevanje otrok
- pridobitev primernih prostorov za pripravo hrane
- izboljšanje poteka vzgojno-izobraževalnega procesa
- doseganje višje stopnje urejenosti osnovne šole,
- zaradi izboljšanja infrastrukture pozitivno vplivati na razvoj naselja in prispevati h kakovostnejšemu življenju na podeželskem območju.

3.2 Zakonske podlage ter usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami

Zakon o lokalni samoupravi v svojem 21. členu določa, da občina samostojno opravlja zadeve javnega pomena. Med nalogami, ki jih opravlja za zadovoljevanje potreb svojih občanov, je pospeševanje vzgojno-izobraževalne dejavnosti.

Veljavni akti občine, ki vplivajo na izvedbo investicije: Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Anice Černejeve Makole (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2008 in 11/2010)

Zakonske podlage za izvajanje dejavnosti:

- Zakon o osnovni šoli (uradno prečiščeno besedilo) (Uradni list RS, št. 81/06);
- Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr. in 25/17 – ZVaj);
- Pravilnik o normativih in standardih za izvajanje programa osnovne šole (Uradni list RS, št. 57/07, 65/08, 99/10, 51/14, 64/15 in 47/17);
- Pravilnik o normativih za graditev in opremo osnovnih šol (Ur.l. RS št. 21/68 in ostale spremembe in dopolnitve);
- Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji (Razpisno gradivo Ministrstva za šolstvo in šport, maj 2007);

- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE);

Izvedba investicije je skladna s predmetno zakonodajo in jo Občini Makole narekuje veljavna nacionalna zakonodaja

Investicija je vključena v Načrt razvojnih programov občine Makole.

Predmetna investicija je v skladu z Dolgoročnim načrtom razvoja občine Makole 2010 - 2017 z elementi do leta 2025.

4 OPIS VARIANT Z INVESTICIJO V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO BREZ INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VARIANTO

4.1 Varianta brez investicije

V tem primeru so stroški investicije enaki nič in pomeni ohranitev obstoječega stanja. Obstoječa kuhinja je popolnoma dotrajana, učenci malicajo v učilnicah, kosijo pa v prirejeni jedilnici na kletnem šolskem hodniku. Obstoječe stanje ne omogoča več normalnega izvajanja prehranjevanja otrok.

Ocenjujemo, da je investicija nujno potrebna.

4.2. Varianta 1 z investicijo – Preureditev obstoječih prostorov v kleti

Ta varianta predstavlja investicijo v preureditev obstoječih prostorov v skladu s 1. fazo projektne dokumentacije Preureditev kletnih prostorov v centralno kuhinjo z jedilnico in spremljajočimi prostori ter izvedba požarnega stopnišča v OŠ Anice Černejeve Makole. Za ta projekt je že izdano gradbeno dovoljenje št. 351-725/2018/10, ki ga je izdala Upravna enota Slovenska Bistrica. Pripravljena je tudi projektna dokumentacija za izvedbo.

Sam projekt je razdeljen v tri faze:

- 1. faza -ureditev kleti- kuhinja z jedilnico 1 in tehnično učilnico
- 2. faza ureditev kleti – preostali prostori (kabinet za gospodinjstvo, prostori za čistilke (garderoba s sanitarijami, prostor za čistila, pralnica)) in jedilnica 2
- 3. faza zunanje novo požarno stopnišče in izvedba notranjega stopnišča kot ločen požarni sektor.

V skladu s projektom se centralna kuhinja uredi v obstoječi učilnici v kletnem delu objekta, v prostoru hišnika in kabinetu. Vhod je z vzhodne strani objekta, izvedene so že zunanje stopnice za dostop, izvede pa se še novo malo tovorno dvigalo za dostavo v kuhinjo. Z dvoriščne strani je izvedeno tudi zunanje stopnišče, ki bo namenjeno za požarni izhod iz jedilnice v kleti – izvesti je potrebno preboj in namestiti zaščitno ogrado.

Prostori kuhinje so povezani z jedilnico. Kuhinja ima prostor za sprejem in dostavo. Ekonomski vhod, prostor za odpadke, prostor za čistila, sanitarije in garderobo za osebje, vezni hodnikom prostor za hladilne omare, skladišče, priprava mesa, priprava zelenjave, hladna kuhinja – rezanje kruha, termična kuhinja, priročno skladišče, pisarna, prostor za izdajo hrane za zunanje uporabnike, prostor za izdajo hrane z delilnim pultom, ki je povezan z jedilnico, pomivanje jedilne posode in pomivanje kuhinjske posode. V investicije je predvidena tudi vsa potrebna oprema. Prostori so med seboj povezani tako, da ne prihaja do križanja čistih in nečistih poti. Gospodarski vhod za kuhinjo in dostavo je urejen, nad vhodi je nadstrešek. Dostava surovin bo preko malo tovarnega dvigala ob zunanjih stopnicah.

Prostori kuhinje zavzemajo skupaj s prostorom za delitev hrane 100,75 m².

V prvi fazi bi se uredila jedilnica 1, v kateri bi bilo po prvi fazi prostora za 92 učencev naenkrat (z izvedbo druge faze bo jedilnici 2 prostora še za 36 učencev, skupaj 128 učencev). Površina jedilnice 1 znaša 98,93 m² (jedilnica 2 pa 47,32 m²)

V prvi fazi se bo uredila tudi tehnična učilnica s strojnim prostorom (kabinetom). Površina obeh skupaj znaša 89,03 m². Prav tako se bo uredil še hodnik in temnica v skupni površini 18,18 m². Skupna površina vseh prostorov, ki bodo do konca obdelani po 1. fazi znaša 306,89 m² (2. faza 92,88 m²).

V kleti se porušijo nekatere nenosilne stene. Izvedli se bodo tudi nekateri manjši preboji v nosilnih stenah za nove prehode in stena proti obokani kleti. Nove preklade se izvedejo v jeklu. Zamenja se dotrajano stavbno pohištvo. Za izvedbe instalacij je potrebno odstraniti tlake in jih izvesti na novo. V okviru investicije se izvede navezava med kurilnico v šoli (na lesno biomaso) in kurilnico v telovadnici (na olje), kar bo omogočilo, da se znižajo stroški ogrevanja. Hkrati bo se izvedla tudi nujna sanacija notranje kanalizacije, nameščene bodo cevi do mansarde (omogoča ureditev sanitarij), ter se prostore ločilo na različne požarne sektorje (kar bo omogočilo, da se v prihodnosti izvede 3. faza - požarno stopnišče in izvedba notranjega stopnišča kot ločen požarni sektor)

Predmetna investicija je za nadaljnji razvoj območja na nizki ravni razvitosti, nujno potrebna. Pomeni izboljšanje osnovnih pogojev za življenje in delo ljudi na tem območju.

Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah - 1. varianta

Stroški so ocenjeni na podlagi

Tabela 4: Pregled vrednosti investicije Variante 1 v stalnih cenah – vrednosti v evrih

Zap. št.	Vrsta del	Vrednost brez DDV	DDV - 22 %	SKUPAJ
1.	Gradbena dela	41.111,70	9.044,57	50.156,27
2.	Obrtniška dela	88.684,20	19.510,52	108.194,72
3.	Strojne instalacije	141.106,89	31.043,52	172.150,41
4.	Elektro instalacije	55.923,56	12.303,18	68.226,74
5.	Zunanja ureditev	15.344,00	3.375,68	18.719,68
6.	Oprema kuhinje	63.363,00	13.939,86	77.302,86
7.	Nadzor	15.000,00	3.300,00	18.300,00
SKUPAJ VREDNOST		420.533,35	92.517,34	513.050,69

Projektantska ocenjena vrednost 1. faze. investicije znaša z DDV **513.050,69 EUR**. Brez DDV znaša investicija 420.533,35 EUR.

4.2. Varianta 2 z investicijo – Gradnja jedilnice in kuhinje v prostoru med šolo in telovadnico

Ta varianta predstavlja ureditev, kot jo je predlagal občinski svetnik mag. Danilo Lončarič. Po tej varianti bi bila jedilnica umeščena med telovadnico (S) in šolo (J). Okvirne tlorisne mere bi bile 9,5 x 25,5 m. Kota jedilnice (P) bi bila na koti - 1,10 m (kota vhoda v OŠ). Svetla višina 2,7 -3,0 m. Temeljenje na

- Temeljni plošči
- Pasovnih temeljih umaknjenih proti notranjosti

Pri jedilnici bi se pojavil problem osvetlitve prostorov obstoječih stavb. Zato se izvedejo:

- Steklene kupole,
- Steklene stene
- Steklana tla nad obstoječimi svetlobnimi jaški.

Kuhinja bi bila samostojna in na zahodni strani jedilnice, na zdajšnjem parkirišču, okvirnih dimenzij cca 18,0 x 14,5 m Kuhinja bi bila gradbeno manj zahtevna za izvedbo. Etažnost obeh objektov bi bila pritlična (P)

Projektno dokumentacijo za 2. varianto je treba še naročiti in pridobiti gradbeno dovoljenje.

Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah – 2. varianta

Na predstavitvi ideje projekta je predlagatelj ocenil stroške izgradnje jedilnice med 260.000 in 330.000 EUR, ter stroške izgradnje kuhinje na 160.000 EUR.

Pri pregledu predloga s strani občinske uprave in ob posvetovanju s projektanti ter glede na trenutne cene primerljivih objektov na trgu ugotovljamo sledeče:

- Cene zahtevnejše novogradnje, ki rešuje tudi probleme osvetlitve obstoječih prostorov z steklenimi stenami in steklenimi kupolami se gibljejo med najmanj med 1.100 EUR/m² in 1.500 EUR/m² netto. Za izračune bomo uporabili nižje vrednosti.
- Cene enostavnejše novogradnje se gibljejo med 1.000 EUR/m² in 1.200 EUR/m². Za izračune bomo uporabili nižje vrednosti.
- Pri kuhinji je potrebno upoštevati še opremo kuhinje, ki jo bomo ocenili z 63.000 EUR netto (v varianti 1 je ovrednotena 63.363 EUR netto), ter prezračevanje, ki ga bomo ocenili na 70.000 EUR netto (v varianti 1 je v okviru strojnih instalacij ovrednotena na 70.479,38 EUR netto).

Glede na predlog znaša kvadratura jedilnice 9,5 x 25,5m²= 213,75 m², kar pomeni ocenjeno vrednost 213,75 m² x 1.100,00 EUR/m² = 235.125,00 EUR netto, Kvadratura kuhinje znaša 18 x 14,5 m² = 261 m², kar pomeni ocenjeno vrednost izgradnje kuhinje brez prezračevanja in opreme 261 m² x 1.000,00 EUR/m² = 261.000 EUR netto.

Tabela 5: Pregled vrednosti investicije Variante 2 v stalnih cenah – vrednosti v evrih

Zap. št.	Vrsta del	Vrednost brez DDV	DDV - 22 %	SKUPAJ
1.	Projektna dokumentacija	15.000,00	3.300,00	18.300,00
2.	Izgradnja jedilnice	231.125,00	50.847,50	281.972,50
3.	Izgradnja kuhinje	261.000,00	57.420,00	318.420,00
4.	Prezračevanje	70.000,00	15.400,00	85.400,00
5.	Oprema kuhinje	63.000,00	13.860,00	76.860,00
6.	Nadzor	15.000,00	3.300,00	18.300,00
	SKUPAJ VREDNOST	655.125,00	144.127,50	799.252,50

4.3. Varianta 3 z investicijo – Gradnja jedilnice in kuhinje v prostoru med šolo in telovadnico - zmanjšana

Pri pregledu predloga investicije, ki je bil podan pod varianto 2, smo ugotovili, da je le ta močno predimenzioniran glede na Navodila za graditev Osnovnih šol v Republiki Sloveniji, ki jih je izdalo Ministrstvo za šolstvo in šport leta 2007. Po teh normativih je namreč velikost kuhinje za šolo z 9 oddelki in do 252 učencev 100 m² do 110 m². Velikost jedilnice oz. večnamenskega prostora je po standardih normirana z 0,4 m²/učenca (za OŠ Makole računamo do 160 učencev x 0,4 m²= 64 m²), vendar se ob večji vključenosti kosil lahko ta normativ podvoji (128 m²). Vse kar je nad tem, se obravnava kot nadstandard.

Glede na normative ter zaradi potrebnih povezovalnih prostorov je tako morda smiselno predlagati, da se varianta 2. zmanjša na 150 m² za jedilnico in 100 m² za kuhinjo.

Ocena stroškov za takšno varianto bi tako znašala:

Tabela 6: Pregled vrednosti investicije Variante 3 v stalnih cenah – vrednosti v evrih

Zap. št.	Vrsta del	Vrednost brez DDV	DDV - 22 %	SKUPAJ
1.	Projektna dokumentacija	15.000,00	3.300,00	18.300,00
2.	Izgradnja jedilnice	165.000,00	36.300,00	201.300,00
3.	Izgradnja kuhinje	100.000,00	22.000,00	122.000,00
4.	Prezračevanje	70.000,00	15.400,00	85.400,00
5.	Oprema kuhinje	63.000,00	13.860,00	76.860,00
6.	Nadzor	15.000,00	3.300,00	18.300,00
SKUPAJ VREDNOST		428.000,00	94.16000	522.160,00

Pri Varianti 3 bi bilo smiselno tudi premisliti, ali ne bi bilo bolj smiselno, da se jo umesti v smeri proti Mungotu na sedanjih parkiriščih, ter se na območju Mungota hkrati uredi nova parkirišča. Zaradi rušitve Mungota in ureditve parkirišč (ki sta dolgoročno tako ali tako planirana) bi se investicija sicer povišala, vendar pa bi se hkrati vsaj del te podražitve kompenziral z znižanjem stroškov za izgradnjo jedilnice, saj ne bi bilo potrebno reševati problematike osvetlitve obstoječih prostorov.

Pri tem je treba poudariti, da se tako pri varianti 2 kot varianti 3 ne rešuje problema notranje kanalizacije (ki ga bo treba rešiti v roku naslednjih 5 do 10 let), ne opravi se navezava med kurilnicami (jedilnica in kuhinja naj bi imeli lastno ogrevanje na elektriko), ne prične se z urejanjem požarne varnosti, šola ne bo imela tehnične in gospodinjske učilnice.

4.4 Finančna analiza po variantah

Izhodišča

- Vrednotenje je opravljeno po metodi cost - benefit analize.
- Upoštevan je 4% diskontni faktor, skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ.

- Upoštevana ekonomska doba je 20 let
- Pri varianti 1 so predvideni prihodki iz naslova zmanjšanja stroškov (ne gre za dejanske prihodke, ampak za zmanjšanje stroškov) ogrevanja zaradi navezave kurilnic šole in telovadnice v višini 3.000 EUR/leto
- Pri varianti 2 so predvideni dodatni operativni stroški zaradi dodatnih skupnih površin (ogrevanje, čiščenje, vzdrževanje) v višini 5.000 EUR letno, pri varianti 3 znašajo ti stroški 3.000 EUR letno.
- Pri varianti 2 in 3 je čez 10 let predvidena nujna sanacija obstoječe notranje kanalizacije in hkrati tudi navezava med kurilnicama. Investicija samo v to je ocenjena na 60.000 EUR bruto. Od takrat naprej je tudi za varianto 2 in 3 predvideno zmanjšanje stroškov ogrevanja.
- Pri varianti 1 smo predpostavili izvedbo v 1 letu, pri varianti 2 in 3 pa izvedbo v dveh letih
- Pri finančni analizi nismo upoštevali stroškov projektne dokumentacije

Tabela 7: Finančna analiza variante 1

VREDNOSTI V STALNIH CENAH						
	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2020	513.050,69	0,00			-513.050,69
1	2021	0,00	0,00	3.000,00		3.000,00
2	2022		0,00	3.000,00		3.000,00
3	2023		0,00	3.000,00		3.000,00
4	2024		0,00	3.000,00		3.000,00
5	2025		0,00	3.000,00		3.000,00
6	2026		0,00	3.000,00		3.000,00
7	2027		0,00	3.000,00		3.000,00
8	2028		0,00	3.000,00		3.000,00
9	2029		0,00	3.000,00		3.000,00
10	2030		0,00	3.000,00		3.000,00
11	2031		0,00	3.000,00		3.000,00
12	2032		0,00	3.000,00		3.000,00
13	2033		0,00	3.000,00		3.000,00
14	2034		0,00	3.000,00		3.000,00
15	2035		0,00	3.000,00		3.000,00
16	2036		0,00	3.000,00		3.000,00
17	2037		0,00	3.000,00		3.000,00
18	2038		0,00	3.000,00		3.000,00
19	2039		0,00	3.000,00		3.000,00
20	2040		0,00	3.000,00		3.000,00
	Skupaj		0,00	60.000,00		-453.050,69

DISKONTIRANE VREDNOSTI (4%)					
Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
2020	513.050,69	0,00			-513.050,69
2021	0,00	0,00	2.884,62		2.884,62
2022		0,00	2.773,67		2.773,67
2023		0,00	2.666,99		2.666,99
2024		0,00	2.564,41		2.564,41
2025		0,00	2.465,78		2.465,78
2026		0,00	2.370,94		2.370,94
2027		0,00	2.279,75		2.279,75
2028		0,00	2.192,07		2.192,07

2029		0,00	2.107,76		2.107,76
2030		0,00	2.026,69		2.026,69
2031		0,00	1.948,74		1.948,74
2032		0,00	1.873,79		1.873,79
2033		0,00	1.801,72		1.801,72
2034		0,00	1.732,43		1.732,43
2035		0,00	1.665,79		1.665,79
2036		0,00	1.601,72		1.601,72
2037		0,00	1.540,12		1.540,12
2038		0,00	1.480,88		1.480,88
2039		0,00	1.423,93		1.423,93
2040		0,00	1.369,16		1.369,16
Skupaj		0,00	40.770,98		-472.279,71

Tabela 8: Finančna analiza variante 2

VREDNOSTI V STALNIH CENAH						
	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2020	291.122,50	0,00			-291.122,50
1	2021	489.830,00	3.000,00	0,00		-492.830,00
2	2022		5.000,00	0,00		-5.000,00
3	2023		5.000,00	0,00		-5.000,00
4	2024		5.000,00	0,00		-5.000,00
5	2025		5.000,00	0,00		-5.000,00
6	2026		5.000,00	0,00		-5.000,00
7	2027		5.000,00	0,00		-5.000,00
8	2028		5.000,00	0,00		-5.000,00
9	2029		5.000,00	0,00		-5.000,00
10	2030	60.000,00	5.000,00	3.000,00		-62.000,00
11	2031		5.000,00	3.000,00		-2.000,00
12	2032		5.000,00	3.000,00		-2.000,00
13	2033		5.000,00	3.000,00		-2.000,00
14	2034		5.000,00	3.000,00		-2.000,00
15	2035		5.000,00	3.000,00		-2.000,00
16	2036		5.000,00	3.000,00		-2.000,00
17	2037		5.000,00	3.000,00		-2.000,00
18	2038		5.000,00	3.000,00		-2.000,00
19	2039		5.000,00	3.000,00		-2.000,00
20	2040		5.000,00	3.000,00		-2.000,00
	Skupaj	840.952,50	98.000,00	33.000,00		-905.952,50

DISKONTIRANE VREDNOSTI (4%)					
Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
2020	291.122,50	0,00	0,00		-291.122,50
2021	470.990,38	2.884,62	0,00		-473.875,00
2022	0,00	4.622,78	0,00		-4.622,78
2023		4.444,98	0,00		-4.444,98
2024		4.274,02	0,00		-4.274,02

2025		4.109,64	0,00		-4.109,64
2026		3.951,57	0,00		-3.951,57
2027		3.799,59	0,00		-3.799,59
2028		3.653,45	0,00		-3.653,45
2029		3.512,93	0,00		-3.512,93
2030	40.533,85	3.377,82	2.026,69		-41.884,98
2031		3.247,90	1.948,74		-1.299,16
2032		3.122,99	1.873,79		-1.249,19
2033		3.002,87	1.801,72		-1.201,15
2034		2.887,38	1.732,43		-1.154,95
2035		2.776,32	1.665,79		-1.110,53
2036		2.669,54	1.601,72		-1.067,82
2037		2.566,87	1.540,12		-1.026,75
2038		2.468,14	1.480,88		-987,26
2039		2.373,21	1.423,93		-949,28
2040		2.281,93	1.369,16		-912,77
Skupaj	802.646,73	66.028,55	18.464,98		-850.210,31

Tabela 9: Finančna analiza variante 3

VREDNOSTI V STALNIH CENAH						
	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2020	210.450,00	0,00			-210.450,00
1	2021	293.410,00	1.500,00	0,00		-294.910,00
2	2022		3.000,00	0,00		-3.000,00
3	2023		3.000,00	0,00		-3.000,00
4	2024		3.000,00	0,00		-3.000,00
5	2025		3.000,00	0,00		-3.000,00
6	2026		3.000,00	0,00		-3.000,00
7	2027		3.000,00	0,00		-3.000,00
8	2028		3.000,00	0,00		-3.000,00
9	2029		3.000,00	0,00		-3.000,00
10	2030	60.000,00	3.000,00	3.000,00		-60.000,00
11	2031		3.000,00	3.000,00		0,00
12	2032		3.000,00	3.000,00		0,00
13	2033		3.000,00	3.000,00		0,00
14	2034		3.000,00	3.000,00		0,00
15	2035		3.000,00	3.000,00		0,00
16	2036		3.000,00	3.000,00		0,00
17	2037		3.000,00	3.000,00		0,00
18	2038		3.000,00	3.000,00		0,00
19	2039		3.000,00	3.000,00		0,00
20	2040		3.000,00	3.000,00		0,00
	Skupaj	563.860,00	58.500,00	33.000,00		-589.360,00

DISKONTIRANE VREDNOSTI (4%)					
Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
2020	210.450,00	0,00	0,00		-210.450,00
2021	282.125,00	1.442,31	0,00		-283.567,31

2022	0,00	2.773,67	0,00		-2.773,67
2023		2.666,99	0,00		-2.666,99
2024		2.564,41	0,00		-2.564,41
2025		2.465,78	0,00		-2.465,78
2026		2.370,94	0,00		-2.370,94
2027		2.279,75	0,00		-2.279,75
2028		2.192,07	0,00		-2.192,07
2029		2.107,76	0,00		-2.107,76
2030	40.533,85	2.026,69	2.026,69		-40.533,85
2031		1.948,74	1.948,74		0,00
2032		1.873,79	1.873,79		0,00
2033		1.801,72	1.801,72		0,00
2034		1.732,43	1.732,43		0,00
2035		1.665,79	1.665,79		0,00
2036		1.601,72	1.601,72		0,00
2037		1.540,12	1.540,12		0,00
2038		1.480,88	1.480,88		0,00
2039		1.423,93	1.423,93		0,00
2040		1.369,16	1.369,16		0,00
Skupaj	533.108,85	39.328,67	18.464,98		-553.972,54

Neto sedanja vrednost

Neto sedanja vrednost investicijskega projekta je negativna pri vseh treh variantah in znaša:

- pri varianti 1 **-472.279,71 EUR**
- pri varianti 2 **-850.210,31 EUR**
- pri varianti 3 **-553.972,54 EUR**

Navedeno pomeni, da je varianta 1 za 81.692,83 EUR finančno ugodnejša od variante 3 in 377.930,60 EUR ugodnejša od variante 2. Pri tem je treba poudariti, da smo za izračun vrednosti variante 2 in variante 3 vzeli spodnje meje ocenjeni vrednosti in je razlika kvečjemu še večja v korist variante 1.

Investirana sredstva po katerikoli varianti se nikoli ne povrnejo. Ekonomska pariteta tako (break even) nikoli ni dosežena.

4.5 Primerjava variant

Variante imajo sledeče prednosti in slabosti:

Tabela 10: Prednosti in slabosti posameznih variant

Varianta 1	
Prednosti	Slabosti
<ul style="list-style-type: none"> • je finančno najbolj ugodna • hkrati z ureditvijo jedilnice in kuhinje, se na novo uredi tudi učilnica za tehnični pouk • z izvedbo je rešena problematika notranje kanalizacije • pomeni osnovo za ureditev požarne 	<ul style="list-style-type: none"> • gradnja mora biti v glavnem izvedena v 1 letu v času počitnic • jedilnica in kuhinja nista na ravni vhoda v šolo

<p>varnost s tem, da se v kleti že ločijo požarni sektorji</p> <ul style="list-style-type: none"> • omogoča znižanje stroškov ogrevanja zaradi izvedene navezave • omogoča izvedbo malic in kosil za učence v dveh izmenah • 23. člena ZFO-1 so po enem letu sproščena za izvedbo drugih investicij • Prostori so v celoti obnovljeni 	
Varianta 2	
Prednosti	Slabosti
<ul style="list-style-type: none"> • omogoča izvedbo malic in kosil za vse učence naenkrat • jedilnica in kuhinja sta na ravni vhoda v šolo • omogoča izvedbo v dveh (ali celo treh) proračunskih letih • prostori so v celoti novi 	<ul style="list-style-type: none"> • je finančno najmanj ugodna in jo je glede na proračunske sposobnosti zelo težko izvesti • povzroča povišanje stroškov ogrevanja, čiščenja in vzdrževanja • veže sredstva 23. člena ZFO-1 za dve ali celo več let • ne rešuje problematike notranje kanalizacije • ne prične z reševanjem požarne varnosti objekta šole • izgubi se prostor zunanjega atrija • problem osvetlitve in prezračevanja garderob na telovadnici • problem osvetlitve in prezračevanja učilnice 4 in kabineta za kemijo • ni ureditve tehnične in gospodinske učilnice
Varianta 3	
Prednosti	Slabosti
<ul style="list-style-type: none"> • jedilnica in kuhinja sta na ravni vhoda v šolo • omogoča izvedbo malic in kosil za učence v dveh izmenah • omogoča izvedbo v dveh proračunskih letih • prostori so v celoti novi 	<ul style="list-style-type: none"> • je za najmanj za več kot 80.000 EUR manj ugodna od variante 1 • povzroča povišanje stroškov ogrevanja, čiščenja in vzdrževanja • veže sredstva 23. člena ZFO-1 za dve leti • povzroča povišanje stroškov ogrevanja, čiščenja in vzdrževanja • ne rešuje problematike notranje kanalizacije • ne rešuje povezave med kurilnicama • ne prične z reševanjem požarne varnosti objekta šole • izgubi se prostor zunanjega atrija • ni ureditve tehnične in gospodinske učilnice

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

5.1 Vrsta investicije

Vrsta investicije: Ureditev Kuhinje in jedilnice

5.2 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru investicije

Opredelitev je razvidna iz predstavitve posameznih variant v poglavju 4.

6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Ocene investicijskih stroškov so razvidne iz predstavitve posameznih variant v poglavju 4.

7 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE

7.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP

Vsebina Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je skladna z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

7.2 Opis lokacije

Investicija se bo izvajala na območju občine Makole, v podravski regiji (v celoti se izvaja na ozemlju Republike Slovenije) in sicer na ozemlju parcelnih števil:

- 437/7 k.o. 776 - Jelovec
- 443/1 k.o. 776 – Jelovec
- 437/8 k.o. 776 – Jelovec

7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Vrednost investicije je odvisna od izbrane variante. Vrednosti so prikazane v poglavju 4.

Terminski plani se razlikujejo glede na varianto

Tabela 11: Terminski plan priprave in izvedbe investicije – Varianta 1

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Priprava dokumentacije	Avgust 2018	November 2018
Gradbeno dovoljenje	December 2018	Februar 2019

Javni razpis za izbiro izvajalca del	Oktober 2019	December 2019
Izvajanje GOI del	Junij 2020	Avgust 2020
Oprema	Avgust 2020	Avgust 2020
Končni prevzem vseh izvedenih del	Avgust 2020	September 2020

Tabela 12: Terminski plan priprave in izvedbe investicije – Varianta 2 in Varianta 3

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Priprava dokumentacije	Julij 2019	Oktober 2019
Gradbeno dovoljenje	November 2019	December 2019
Javni razpis za izbiro izvajalca del	December 2019	Januar 2020
Izvajanje GOI del – jedilnica + oprema jedilnica	Junij 2020	Avgust 2020
Izvajanje GOI del - kuhinja + oprema kuhinja	junij 2021	Avgust 2021
Končni prevzem vseh izvedenih del	Avgust 2021	September 2021

7.4 Varstvo okolja

Investicija nima posebnih vplivov na okolje oz. bo imel minimalni vpliv na okolje v času gradnje in kasneje tudi v času obratovanja. Vpliv ne bo velik ter bo povsem obvladljiv s primernimi omilitvenimi ukrepi, zato tudi ne bo posebnih stroškov odprave negativnih vplivov na okolje. Narava investicije ne odpira posebnih naravovarstvenih dilem.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

7.5 Kadrovsko – organizacijska shema

Tabela 12: Kadri

Ime in priimek	Institucija	Strokovno področje dela
Franc Majcen	Občina Makole	Odgovorna oseba - župan
Erker Igor	Občina Makole	Direktor občinske uprave
Kopše Matjaž	Občina Makole	vodenje projektov, koordiniranje

Za izvedbo investicije ni predvidene posebne organizacije. Investitorica Občina Makole je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta. Investicija ne predvideva novih zaposlitev.

7.6 Viri financiranja

V vseh treh variantah se predvideva se sofinanciranje projekta iz sredstev Ministrstva za gospodarstvo in tehnologijo v skladu s 21. in 23. členom ZFO-1. Po varianti 1 se koristijo sredstva v višini **93.500,00 EUR** nepovratnih sredstev, ter **93.500,00 EUR** povratnih (kreditnih) sredstev v letu 2020. Po variantah 2 in 3 se sredstva v enaki višini koristijo tudi v letu 2021

Preostali del investicije krije Občina Makole z lastnimi in kreditnimi sredstvi iz proračuna. V naslednjih tabelah so predvideni viri financiranja stroškov, ki bodo nastali od tega DIIP dalja po posamezni varianti

Tabela 13: Viri financiranja: varianta 1

	Vrednost (EUR)			DELEŽ (%)
	2020	2021	SKUPAJ	
OBČINA MAKOLE	263.000,00	63.050,69	326.050,69	63,55
MGRT – nepovratna sredstva	93.500,00	0	93.500,00	18,22
MGRT – povratna (kreditna) sredstva	93.500,00	0	93.500,00	18,22
SKUPAJ	450.000,00	63.050,69	513.050,69	100,00

Tabela 14: Viri financiranja: varianta 2

	Vrednost (EUR)			DELEŽ (%)	
	2019	2020	2021		SKUPAJ
OBČINA MAKOLE	18.300,00	104.122,50	302.830,00	425.252,50	53,21
MGRT – nepovratna sredstva		93.500,00	93.500,00	187.000,00	23,40
MGRT – povratna (kreditna) sredstva		93.500,00	93.500,00	187.000,00	23,40
SKUPAJ	18.300,00	291.122,50	489.830,00	799.252,50	100,00

Tabela 15: Viri financiranja: varianta 3

	Vrednost (EUR)			DELEŽ (%)	
	2019	2020	2021		SKUPAJ
OBČINA MAKOLE	18.300,00	23.450,00	106.410,00	148.160,00	28,37
MGRT – nepovratna sredstva		93.500,00	93.500,00	187.000,00	35,81
MGRT – povratna (kreditna) sredstva		93.500,00	93.500,00	187.000,00	35,81
SKUPAJ	18.300,00	210.450,00	293.410,00	522.160,00	100,00

Pri tem je treba poudariti, da varianta 1 sprošča sredstva 23. člena za izvedbo drugih investicij (mostovi, ceste) že v letu 2021, varianta 2 in varianta 3 pa prestavita začetek izvedbe teh projektov v letu 2022 in kasneje. Varianto 3 bi bilo možno izvesti tudi v celoti v letu 202, takrat bi bili viri financiranja sledeči:

Tabela 16: Viri financiranja: varianta 3 v 1 letu

	Vrednost (EUR)				DELEŽ (%)
	2019	2020	2021	SKUPAJ	
OBČINA MAKOLE	18.300,00	263.000,00	53.860,00	335.160,00	64,19
MGRT – nepovratna sredstva		93.500,00	0,00	93.500,00	17,91
MGRT – povratna (kreditna) sredstva		93.500,00	0,00	93.500,00	17,91
SKUPAJ	18.300,00	450.000,00	53.860,00	522.160,00	100,00

7.7 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Investicija bo imela v svoji ekonomski dobi pozitiven vpliv na družbo. Družbene in ekonomske koristi, ki potrjujejo družbeno upravičenost investicije, so:

- pridobitev primernih prostorov za prehranjevanje otrok,
- izboljšanje vzgojno-izobraževalnega procesa,
- pozitiven vpliv na zdravje otrok,
- pozitiven vpliv na duševno-telesno počutje otrok,
- zaradi izboljšanja infrastrukture pozitivno vplivati na razvoj naselja in prispevati h kakovostnejšemu življenju na podeželskem območju,
- zagotavljanje prijetnejšega bivanjskega okolja,

8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Investicija nima primarno ekonomskega namena in značaja. S predvideno investicijo se želi otrokom v šoli omogočiti njihovo normalno prehranjevanje v času šolskega pouka. S tem se želi prispevati h kakovostnejšemu življenju ter pozitivno učinkovati na razvoj občine. Zaradi izboljšanja pogojev se bodo ohranile oziroma izboljšale možnosti za poseljenost podeželskega območja, ki mu je investicija namenjena. Z zagotovitvijo jedilnice in kuhinje se pozitivno vpliva na samo kakovost življenja prebivalcev vplivnega območja. Osrednji cilj investicije je ureditev kuhinje in jedilnice. Cilji investicije so:

- obstoj moderne kuhinje in jedilnice za osnovno šolo
- pozitivni učinek na razvoj naselij,
- prispevek h kakovostnejšemu življenju v vasi,
- zagotovitev prijetnejšega bivanjskega okolja,
- enakomerni razvoj regije,
- zadržanje mladih v podeželskih krajih.

Načrtovana naložba je ekonomsko upravičena na osnovi naslednjih kriterijev in meril:

- izboljšanja ravni zdravja,

- ohranjanje poseljenosti podeželja.
- vlaganje v infrastrukturni objekt na manj razvitem področju, na katerem je infrastrukturni standard na nizki ravni,
- vlaganje v področje, na katerem so naravne danosti ugodne vendar slabo izkoriščene,
- povečanja kakovosti življenja prebivalcev.

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija nujna. Občinski svet naj izbere varianto. Po potrebi se za investicijo pripravi tudi Investicijski program.